

Referat af generalforsamling i Stengård kirkes havestue lørdag d. 12.04.2016

Formand Lars Jensen bød de tilstedeværende velkommen til den første generalforsamling med ham som formand. 28 var mødt op. Formanden redegjorde da for det seneste nyhedsbrev fra Nordvand, som med kort varsel havde aflyst aftalen om at sende en oplægsholder vedr. de aktuelle planer om klimatilpasning. (Nyhedsbrevet kan ses på vor hjemmeside.)

1. Valg af dirigent. Henrik Hartmann blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. Formand Lars Jensens beretning.

I mit første år som formand for parcellforeningen "Espevang" har vi holdt 5 bestyrelsesmøder. Vi har deltaget i det årlige møde mellem grundejerforeningerne og Gladsaxe Kommune og jeg har deltaget i bestyrelsesmøde i Parcelhusejernes Landsforening. Bestyrelsen har afholdt en julefrokost, hvor den tidligere bestyrelsesformand Kai Andersen og hans kone Majbritt med stor tilfredshed deltog.

Det vigtigste punkt, der er foregået i parcellforeningen den sidste periode, relaterer sig til vand, forstået som klimatilpasningsprojektet, som Nordvand har taget initiativ til, muligheden for nedsivning af regnvand på egen grund og opstigende kloakvand i kældre som følge af overbelastede kloakker.

Nordvands klimatilpasningsprojekt går ud på, at regnvandet, som falder på vejene, skal nedsives på vejene, således at vandet ikke belaster afløbssystemet. Nordvand har i 2015 udført et demoprojekt på Kornmarken for, hvordan klimatilpasningen kunne udføres i vort område. Jeg synes ikke, det er et vellykket demoprojekt, da det efter min mening ser ud til, at fokus har været at etablere p-pladser på vejen, mens trafikken fra biler, cykler og gående er kommet i anden række. Jeg og enkelte andre af parcellforeningens medlemmer har givet input og forslag til, hvordan klimatilpasningsprojektet kan udføres i resten af området. Det forventer vi naturligvis kommer til at indgå i det det projekt, som Nordvand udarbejder og påbegynder udførelsen af i slutningen af 2016. Desuden har Nordvand afholdt et møde med følgegruppen for planlægning af klimatilpasningen, hvor vi fik lejlighed til at hilse på den valgte rådgiver og give input til det videre arbejde.

Derudover har parcellforeningens medlemmer mulighed for at få tilskud til etablering af nedsivning af regnvand på egen grund.

Tilskuddet til nedsivning på egen grund kræver, at kommunen ansøges om nedsivnings-tilladelse samt at afproving udføres af kloakmester og godkendes af Nordvand. Endelig er der medlemmer på Buddinge Hovedgade, som oplever opstigende vand i kælder ved skybrud. Hvis man oplever dette, er opfordringen herfra at kontakte Nordvand, som er meget hjælpsomme med gode råd om, hvordan opstigende vand håndteres.

Af andre aktuelle emner, som er på tegnebrættet for 2016 og senere, kan jeg nævne etablering af cykelsti i begge sider af Møllemarken. Det har Ole Skrald fra kommunen annonceret til udførelse i begyndelsen af 2016. Det vil påvirke parkeringsforholdene på de omkringliggende veje, fordi cykelstierne vil medføre p-forbud på Møllemarken.

Derudover er der stadig mulighed for fjernvarme i vores område, hvis der er tilstrækkelig tilslutning for dette.

Parcelforeningen har øget kommunikationen på foreningens hjemmeside www.espevang.net, hvor der bl.a. ligger nyheder om klimatilpasningsprojektet. Der er også kontaktoplysninger til bestyrelsesmedlemmerne, hvis der er behov for yderligere informationer om foreningens aktiviteter, eller hvis der er forslag til andre aktiviteter i foreningens regi.

Der var ingen kommentarer eller indvendinger til formandens beretning.

3. Regnskab. Næstformand og kasserer Erik Prehn redegjorde for regnskabet for 2015, som var revideret af 2 revisorer og lå underskrevet på bordet. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.
4. Indkomne forslag.
 - a. Der var indkommet et forslag fra Henrik Lybech ang. En fælles holdning til legepladsområdet ved Hørmarken. Området benyttes meget af både de lokale beboere, af institutionen i nærheden og området børn. Bekymringen gik på, om der ville se større ændringer i forbindelse med planerne om klimatilpasning. Formanden slog fast, at legepladsen og fodboldområdet ville få samme udformning som nu. Legepladsudvalget bliver revitaliseret, altså sat i gang igen, så der igen bliver løbende kontakt til både foreningen og kommunen / Nordvand. Der var enighed om, at der siges nej til yderligere en kørestil ved legepladsområdet.
 - b. Derudover foreslog bestyrelsen at der arbejdes i retning af digitalisering af kommunikationen fra foreningen til medlemmerne, således at indkaldelse til generalforsamling mv i videst muligt omfang kommer til at foregå elektronisk.

Medlemmer der ønsker digitalpost fra foreningen kan oplyse mailadressen, mens medlemmer der ikke oplyser mailadresse modtager kommunikation pr brev. Fremover vil referatet fra generalforsamlingen ikke blive uddelt i brev, men vil kunne ses på foreningens hjemmeside. Der var enighed om at arbejde videre med dette punkt.
5. Der var desuden indkommet forslag fra bestyrelsen i Espevang om at hæve de 3 honorarer til formand, næstformand og kasserer. De har været uændrede på 1500 kr. i en længere årrække. Honorarerne blev foreslået hævet til 2000 kr., hvilken blev vedtaget.
6. Valg til bestyrelsen. Både næstformand Erik Prehn og bestyrelsesmedlem Henrik Hartmann var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.
7. Valg af suppleanter. Tina Vig og Henriette J. Nielsen genopstillede og blev valgt.
8. Valg af revisorer. Peter Rasmussen blev genvalgt og ny revisor bliver Henrik Lybech.
9. Eventuelt. Her var der en længere diskussion omkring hundes efterladenskaber på fortove og stier og hvad man stiller op dermed. Desuden var der en snak om muligheden for fjernvarme i vort område.

d. 16.03.2016

Torben Holm, referent og sekretær.