

Referat af Parcellforeningen Espevangs generalforsamling i havestuen ved Stengården Kirke d. 11.03.2017

Formanden Lars Jensen bød velkommen til de fremmødte 24 og gav ordet til oplægsholder Gitte Hansen, bygherrerådgiver til Nordvand. Gitte kender vi fra møderne om klimatilpasning på Stengård Skole.

Gitte gav ved hjælp af gode power point illustrationer på væggen en redegørelse for planerne for netop vores område og der var mulighed for at stille spørgsmål. Der vælges en entreprenør til udførelsen af klimatilpasningsprojektet i april 2017.

Klimatilpasningen ville starte medio 2017 og være tilendebragt i slutningen af 2018. Gitte henviste også til den løbende information, det er muligt at få over nettet på www.samvejr.dk og per mail fra Nordvand.

Efter dette gode indlæg gik formanden over til den egentlige generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Henrik Hartmann blev valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

I mit andet år som formand for Parcellforeningen Espevang har vi holdt 4 bestyrelsesmøder, vi har deltaget i det årlige møde mellem grundejerforeningerne og Gladsaxe Kommune og deltaget i et opstartsmøde i sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe.

Derudover har vi deltaget i møder med Nordvands rådgivere om klimatilpasningsprojektet herunder indretning af legeplads/boldbane på Hørmarken.

I 2016 har vi været nærmeste naboer til ombygningen af Møllemarken, hvor vi som bilister, cyklister og fodgængere har oplevet generne ved at skulle færdes gennem en byggeplads. Resultatet af anstrengelserne på Møllemarken er dog efter min mening en forbedring - i hvert fald for cyklisterne, som har fået en dejlig bred cykelsti i begge sider af vejen.

Fokus for Parcellforeningen den sidste periode har været klimatilpasningsprojektet, som Nordvand planlægger at gennemføre i vores område for at aflaste kloaksystemet.

Nordvands klimatilpasningsprojekt går ud på at regnvandet, som falder på vejene skal nedsives på vejene således at vandet ikke belaster afløbssystemet. Det var meningen af udførelsen af klimatilpasningen skulle være påbegyndt i 2016, men der har været en del kommentarer til projektet, som foreløbigt har udskudt projektets opstart til 2017. Klimatilpasningsprojektet påvirker parkeringsforholdene i området, og det har givet anledning til diskussioner over havehækken blandt medlemmerne.

Legepladsudvalget har holdt flere møder med Nordvands rådgivere for at fastholde en indretning af legeplads/boldbane området i videst muligt omfang uden niveauspring og uden betonkonstruktioner. Jeg og enkelte andre af parcellforeningens medlemmer har kommenteret på

løsningsforslag til klimatilpasningsprojektet især vedrørende tilgængelighed, trafiksikkerhed og parkeringsforhold.

Gladsaxe kommune sendte i efteråret 2016 Klimatilpasningsprojektet i høring blandt beboerne således at vi hver især har haft mulighed for at komme med kommentarer til projektets udformning.

Den megen interesse og kommentering af Klimatilpasningsprojektet er uden tvivl med til at forsinke projektets opstart, men så kan det til gengæld give et bedre projekt som lever op til vores forventninger.

Der er et godt samarbejde med Nordvands rådgivere, og det forventer jeg fortsættes under gennemførelsen af Klimatilpasningsprojektet, så det sker med mindst mulig gener for beboerne i området.

Foreningen har haft et enkelt møde med grundejere for at hjælpe med at finde en løsning på et problem med træer og buske i skel.

Parcelforeningen arbejder på at øge kommunikationen på foreningen hjemmeside www.espevang.net hvor der bl.a. ligger nyheder om klimatilpasningsprojektet. Der er også kontaktoplysninger til bestyrelsesmedlemmerne, hvis der er behov for yderligere informationer om foreningens aktiviteter, eller hvis der er forslag til andre aktiviteter i foreningens regi. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for kontingentbetaling med mobilpay, men den mulighed er opgivet pga. økonomien. Vi vil ikke bruge foreningens penge til betaling af gebyrer til bankerne.

Der var nogle spørgsmål til formanden angående etablering af legepladsen på Hørmarken efter klimatilpasningen.

Formanden svarede og henviste til legepladsudvalget, der ved nærmere besked. Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab fremlægges.

Kasserer og næstformand Erik Prehn redegjorde for årets regnskab, der var uddelt på bordet. Regnskabet, der var revideret og godkendt af foreningens revisorer, blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag.

Der var kommet 3 forslag fra Oldmarken 22.

Det drejede sig om gæsteparkering, mulighed for fælles snerydning og pasning af buske på vejen. Formanden svarede, at der indgår mulighed for parkering langs vejene i klimatilpasningsprojektet og det er offentlige parkeringspladser, som kan anvendes af såvel beboere som gæster i området. Med hensyn til fælles snerydning på fortov henviste ordstyrer til mulighed for at etablere et vejlaug, som kunne stå for det praktiske udlån. Foreningen har ikke mulighed for at stå som ansvarshavende. Formanden mente, at kommunen og Nordvand vil komme med et udspil angående beboeres deltagelse i pasning af buske i grønne områder, når klimatilpasningen er færdig i vort område.

5. Fastlæggelse af honorarer.

Der var ikke forslag om ændringer i honorarerne til bestyrelsen

6. Valg til bestyrelsen.

Formand Lars Jensen blev genvalgt for 2 år, ligeledes bestyrelsesmedlemmerne Torben Holm og Anders Jønch Langberg.

7. Valg af suppleanter.

Tina Vig og Henriette Jønch Langberg genopstillede og blev valgt.

8. Valg af revisorer.

Peter Rasmussen og Henrik V. Lybech modtog genvalg og blev valgt.

9. Eventuelt.

Der blev diskuteret livligt ved bordet, inden dirigent Henrik Hartmann takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Torben Holm, referent
d. 21.3.2017