

## Parcelforeningen Espevang

### Referat af generalforsamling d. 10.03.18 i havestuen i Stengård Kirke

Formanden Lars Jensen bød de mange fremmødte (43) velkommen til den årlige generalforsamling. Der måtte bæres ekstra stole og borde ind i lokalet for at bænke de mange interesserede.

Lars beklagede, at den lovede foredragsholder og indleder fra OK Nygaard ikke var mødt frem for at redegøre for den aktuelle status i det store klimatilpasningsprojekt i vort område. I stedet gav han et kort overblik over arbejdet og nævnte det gode samarbejde, der havde været med OK Nygaard siden sidste forår, hvor arbejdet blev påbegyndt.

Der var dog flere af vore medlemmer, som kunne berette om uheldige episoder i forbindelse med færdsel i området under det omfattende projekt, bl.a. en brækket fod og en lang sygemelding. Der var ligeledes et uheld, hvor et medlems søn var kommet til skade i forbindelse med de opgravede veje og fortove.

Her opfordrede formanden til, at man i sådanne tilfælde hurtigt tog kontakt til vor forening med de relevante oplysninger, således at foreningen over for OK Nygaard med en større vægt kunne gå ind i sagen. Der blev henvist til kontaktoplysninger på foreningens hjemmeside.

Her følger OK Nygaards tilsendte statusoverblik for klimatilpasning i Gedvad-området primo marts 2018:

Der er gravet og etableret brønde og faskiner på 2/3 af entreprisen.

Der er gravet og omlagt for 2/3 af de kunder, der skal have et nyt kloakstik. Der bliver først strømpeforet, når der er gravet og omlagt for alle kunder.

Der er gravet ¾ af vandleddningerne og ½ af alle kunder i området er tilsluttet nye vandleddninger.

Der er udført 15 % af belægningsentreprisen. Asfaltudlægningen har været planlagt 3 gange, men er udsat alle 3 gange pga. frost eller lav temperatur. Udlægningen sker, så snart vejret tillader det.

Projektleder Thomas Lundgren Kragh, [tlk@oknygaard.dk](mailto:tlk@oknygaard.dk) tlf. 21 49 66 52

Herefter startede den egentlige generalforsamling.

#### **1. Valg af dirigent.**

Formanden foreslog bestyrelsesmedlem Henrik Hartmann, som blev valgt.

#### **2. Formandens beretning:**

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne år i Parcelforeningen Espevang og vi har deltaget i det årlige møde mellem grundejerforeningerne og Gladsaxe Kommune i 2017 og tilsvarende mødet med kommunen i 2018, som var fremrykket til begyndelse af marts måned.

På mødet med kommunen i 2018 havde jeg lejlighed til at drøfte klimatilpasningsprojektet med 2 politikere, herunder vores frustrationer over, at belysningen er placeret i den modsatte side end fortovet, så belysningens effekt bliver begrænset af de parkerede biler. De 2 politikere lovede at tage sagen op med formanden for trafik- og teknikudvalget, Ole Skrald.

Derudover har vi deltaget i et orienteringsmøde med Nordvands rådgivere om klimatilpasningsprojektet, hvor den valgte entreprenør, OK Nygaard, blev præsenteret. Udførelsen af klimatilpasningsprojektet blev påbegyndt i 2017 og det generelle indtryk har været, at parcelforeningens beboere har været godt tilfredse med entreprenørens arbejde og arbejdets kvalitet.

Der er stor tilfredshed med, at entreprenørens orientering om projektets gennemførelse på skurvognsmøder og via målrettede varslingsbreve.

Der blev på et tidspunkt rejst spørgsmål om rimeligheden af ekstraprisen ved strømpeføring af stikledninger under rækkehuse og tilsynet har bekræftet, at prisen svarer til prisniveauet i øvrigt i entreprenørens tilbud.

Klimatilpasningsprojektet er blevet forsinket af, at vandforsyningen under opgravningen viste sig at være utæt og af en dårligere kvalitet end forventet. Derfor har vi fået fornyet vandledningen, og det vil fremover forøge forsyningssikkerheden for vand til beboerne. Parcelforeningen arbejder fortsat på at øge kommunikationen på foreningens hjemmeside, [www.espevang.net](http://www.espevang.net), hvor der bl.a. ligger nyheder om klimatilpasningsprojektet. Der er også kontaktoplysninger til bestyrelsesmedlemmerne, hvis der er behov for yderligere information om foreningens aktiviteter eller hvis der er forslag til andre aktiviteter i foreningens regi.

Der udspandt sig en lille debat vedr. indførelse af naturgas og fjernvarme i vort område efter formandens beretning. Formanden kunne dog slå fast efter mødet med kommunen mandag d. 5. marts, at der *ikke* pt. er planer om at indføre fjernvarme i vort område. Formandens beretning blev vedtaget af forsamlingen.

### **3. Regnskab fremlægges.**

Kasserer Erik Prehn fremlagde og gennemgik foreningens regnskab for 2017 og henviste til de udelte bilag. Regnskabet var revideret og godkendt af foreningens to revisorer. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.

### **4. Indkomne forslag.**

Formanden oplyste, at der var kommet en henvendelse fra et medlem, som ønskede foreningens støtte i forbindelse med et falduheld som følge af udførelsen af klimatilpasningsprojektet. Foreningen vil naturligvis tage sagen op over for OK Nygaard, så snart vi har de relevante oplysninger i sagen.

### **5. Fastlæggelse af honorarer.**

Lars oplyste, at der ikke var ønske i bestyrelsen om ændringer i de nuværende honorarer.

## **6. Valg til bestyrelsen.**

Næstformand Erik Prehn og bestyrelsesmedlem Henrik Hartmann modtog begge genvalg og blev valgt for to år.

## **7. Valg af suppleanter.**

Tina Vig og Henriette J. Langberg blev valgt for et år.

## **8. Valg af revisorer.**

Peter Rasmussen og Henrik V. Lybech modtog begge genvalg og blev valgt for et år.

## **9. Eventuelt.**

Her udspandt der sig som vanligt en livlig snak og Henrik Hartmann takkede afsluttende de fremmødte for god ro og orden under mødet.

Torben Holm, referent, d. 21.3.2018