

Referat af Parcellforeningen Espevang generalforsamling i konfirmandstuen, Stengård Kirke lørdag d. 16.03.2019

Formand Lars Jensen bød forsamlingen på omkring 25 velkommen og gav ordet til de to indbudte oplægsholdere, **Kathrine Stefansen** fra Gladsaxe kommune og **Arne Kristensen** fra Novafos.

De to gav et fint indblik i arbejdet med klimatilpasning i vort område, "Gedvadprojektet", og kunne løbende besvare spørgsmål fra de fremmødte.

Hovedtanken er jo at bevare regnvandet i området i størst muligt omfang, først og fremmest ved hjælp af nedsivning. Kommunens repræsentant, Kathrine, kan ved spørgsmål kontaktes på mail : tmfkst@gladsaxe.dk

Der fulgte en debat med de fremmødte om parkeringsforhold, benyttelse af vigepladser til parkering, veje og grøfter.

En opfordring til grundejerne om ikke at salte på fortove eller benytte sig af ukrudtsmidler af hensyn til grundvandet.

Det blev oplyst, at der d. 6. maj vil blive afholdt en indvielsesfestlighed i vort område med borgmesteren og repræsentanter fra Novafos.

Vi vil på foreningens hjemmeside informere yderligere.

Derefter gik vi efter en kort pause videre med den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Formand Lars Jensen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne valg af Henrik Hartmann som dirigent, hvilket blev modtaget med applaus.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gav ordet tilbage til formanden.

2. Formandens beretning

Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder i det forgangne år i Parcellforeningen Espevang og vi har deltaget i det årlige møde mellem grundejerforeningerne og Gladsaxe Kommune. Derudover har vi deltaget i dialog med Novafos' rådgivere om klimatilpasningsprojektet, om bl.a. afløbsforholdene ved enkelte parceller og tidsplanen for færdiggørelse.

Udførelsen af klimatilpasningsprojektet blev påbegyndt i 2017, og det forventes afleveret i maj 2019.

Status på udførelsen af klimatilpasningen er følgende:

- På Bondemarken etableres pt. de sidste regnbede og der plantes stauder. Staudebedene er kun på Bondemarken, da det er et pilotforsøg. Der er generelt ikke så meget erfaring med stauder i vejbede og Gladsaxe Kommune har været med på at få noget driftserfaring mhp. at vurdere om det er en god løsning.
- Udlægning af engmåtter, plantning af træer og buske pågår også.
- (Gen)etablering af legepladsen på Hørmarken pågår og forventes færdig ultimo marts.
- Resterende brolægningsarbejder pågår.
- Slidlag mangler overalt – det etableres i henhold til krav fra Vejmyndigheden først til juni.
- Strømpeføring af eksisterende kloak udføres i denne uge. Herefter vil der blive TV-inspiceret af hensyn til dokumentation af arbejderne.
- Rugkrogen (privat fællesvej) skal også have nye belægninger og afvanding. Dette udføres på et tidspunkt i løbet af foråret.

Entreprenøren forventes at være færdig sidst på måneden. Dog vil der jf. ovenstående restere en smule på Rugkrogen ligesom at slidlag afventer til juni 2019.

Granitten på tværs af kørebanen har til formål at markere overgangen til vigepladsarealerne. Psykologisk plejer sådanne markeringer også at have en fartdæmpende funktion.

Renoveringen af den offentlige kloak omhandler en planlagt foring af eksisterende kloakledninger som er renoveringsmodne.

Vi har haft en dialoggruppe for udformning af legepladsen på Hørmarken ved Henrik Vestergaard Lybeck, som har sikret vores indflydelse på udformningen af legeplads og boldbane.

Det generelle indtryk er at parcellforeningens beboere har været godt tilfredse med entreprenørens arbejde og projektets kvalitet.

Beboere der måtte have eventuelle kommentarer eller spørgsmål til det udførte klimatilpasningsprojekt er velkomne til at meddele det til bestyrelsen, så vil vi sørge for at bringe dem videre til bygherren.

Parcellforeningen arbejder fortsat på at øge kommunikationen på foreningen hjemmeside www.espevang.net hvor der bl.a ligger nyheder om klimatilpasningsprojektet.

Beretningen gav ikke grund til kommentarer og blev godkendt af forsamlingen.

3. Regnskab fremlægges.

Næstformand og kasserer Erik Prehn gennemgik årets reviderede regnskab, som lå uddelt på bordene og hertil var der heller ingen kommentarer. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag.

Formanden meddelte at der ikke var modtaget nogen forslag.

5. Fastlæggelse af honorarer.

Formanden kunne fortælle, at honorarerne er uændrede.

6. Valg til bestyrelsen.

Formand Lars Jensen, bestyrelsesmedlemmer Torben Holm og Anders Langberg genopstillede, alle blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter.

Tina Vig og Henriette J. Langberg genopstillede, begge blev valgt.

8. Valg af revisorer.

Peter Rasmussen og Henrik V. Lybech genopstillede, begge blev valgt.

9. Evt.

Her redegjorde Henrik V. Lybech for sit arbejde som foreningens repræsentant i legepladsudvalget. Det drejede sig om legepladsen og det grønne område ved Hørmarken, som nu er under en stor forandring og renovering. Børnene i området har undervejs været inddraget i arbejdet. Det har betydet nye redskaber til fysisk udfoldelse. Flere af de store egetræer er desværre fældet pga. sygdom og ælde. Området er ligeledes indrettet til nedsivning af regnvand.

Der blev rejst spørgsmål om ansvaret for nedfaldne grene og andet affald på stien bag Hørmarken.
Formanden svarede, at det er ejeren ansvar af grunden ud til stien selv at bortskaffe dette affald.
d. 1. april 2019
Torben Holm, referent